

## ANEXO II - JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

Conforme a la normativa de contratación pública se desglosan a continuación los cálculos realizados que justifican el valor estimado establecido para esta licitación y las modificaciones asociadas a la misma.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación (12 meses), y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 100 de la LCSP, el presupuesto base del lote se ha obtenido identificándose todas las necesidades técnicas y requisitos aplicables a la contratación del servicio de comedor y cafetería de empleados de la Sede Central de FREMAP, teniendo en cuenta cada uno de los contratos precedentes, ajustado los mismos a las necesidades actuales y previstas en función de los cambios producidos en el transcurso del anterior contrato y adaptando los precios al mercado.

El presupuesto base de esta licitación se ha calculado teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- Servicio de comedor (comidas):
  - o Representa aproximadamente el 96,14% del presupuesto de la licitación.
  - o Importe total, impuesto/s indirecto/s no incluido/s: **264.600,00€**
  - o Se muestra a continuación el desglose mensual estimado para el servicio de comidas:

MES	N.º ESTIMADO COMENSALES	IMPORTE
ENERO	2.130	26.838,00 €
FEBRERO	2.390	30.114,00 €
MARZO	1.870	23.562,00 €
ABRIL	2.245	28.287,00 €
MAYO	1.480	18.648,00 €
JUNIO	2.330	29.358,00 €
JULIO	1.230	15.498,00 €
AGOSTO	---	---
SEPTIEMBRE	1.955	24.633,00 €
OCTUBRE	2.100	26.460,00 €
NOVIEMBRE	1.930	24.318,00 €
DICIEMBRE	1.340	16.884,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>21.000</b>	<b>264.600,00 €</b>

- Servicio especial de cafetería sin camarero:
  - o Representa aproximadamente el 0,13% del presupuesto de la licitación.
  - o Importe total, impuesto/s indirecto/s no incluido/s: **360,00€**
    - 120 comidas \* 3,00€/persona = 360,00€
- Servicio especial de cafetería con camarero:
  - o Representa aproximadamente el 0,94% del presupuesto de la licitación.
  - o Importe total, impuesto/s indirecto/s no incluido/s: **2.600,00€**
    - 520 comidas \* 5,00€/persona = 2.600,00€
- Precio del camarero:
  - o Representa aproximadamente el 2,18% del presupuesto de la licitación.
  - o Importe total, impuesto/s indirecto/s no incluido/s: **6.000,00€**

▪ 50 comidas \* 120,00€/servicio = 6.000,00€

- Suministro de productos:
  - Representa aproximadamente el 0,61% del presupuesto de la licitación.
  - Importe total, impuesto/s indirecto/s no incluido/s: **1.666,84€**
  - Se muestra a continuación el desglose estimado de estos productos:

TIPO DE SUMINISTRO	Nº ESTIMADO ANUAL	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PRECIO TOTAL ANUAL
AZUCARILLOS (UDS)	360	0,06 €	21,60 €
OTROS EDULCORANTES (UDS)	480	0,06 €	28,80 €
PASTAS VARIADAS (KG)	3	10,09 €	30,27 €
INFUSIONES (UDS)	360	0,02 €	7,20 €
REFRESCOS 33CL (UDS)	144	0,73 €	105,12 €
LECHE (L)	15	1,09 €	16,35 €
CAPSULAS DE CAFÉ (UDS)	2.750	0,53 €	1.457,50 €
<b>TOTAL</b>			<b>1.666,84 €</b>

El resumen económico de la licitación es el siguiente (impuesto/s indirecto/s no incluido/s:

- Importe de la duración inicial del contrato (12 meses): 275.226,84€
- Importe de las prórrogas previstas (2 prórrogas de 12 meses cada una): 550.453,68€
- Importe de las modificaciones previstas: 55.045,37€
- Importe del valor estimado del contrato: 880.725,89€

La duración inicial del contrato son 12 meses, con posibilidad de dos prórrogas de 12 meses cada una.

Inicialmente se establece un 20% del presupuesto inicial para posibles modificaciones previstas, si bien en fase de ejecución no podrán suponer un incremento superior al 20% del precio de adjudicación, ajustándose al máximo establecido en la normativa de contratación pública. Los supuestos en los que pueden acometerse estas modificaciones son:

- Incremento de la plantilla de FREMAP o del número de personas que utilicen el servicio de comedor y cafetería con respecto al volumen registrado para los ejercicios 2022 y 2023, años de referencia para el cálculo del presupuesto.
- Incremento del número de servicios especiales anuales por parte de FREMAP con respecto al volumen registrado para los ejercicios 2022 y 2023, años de referencia para el cálculo del presupuesto.
- Necesidad de incluir nuevos productos de los productos suministrados o en mayor cantidad.
- Ampliación de los servicios de restauración de la Sede Central de FREMAP.

En el caso de acometerse alguna de las modificaciones previstas mencionadas anteriormente, se deberá cumplir con las condiciones y requisitos descritos en el siguiente apartado:

- Si en algunos de los supuestos especificados tuviera que realizarse un modificado, se comunicarán al adjudicatario formalmente los motivos que lo han derivado y el importe del modificado. Asimismo, se firmará un anexo de novación modificativa al contrato existente entre FREMAP y el adjudicatario.
- El adjudicatario deberá presentar en el plazo acordado por FREMAP una propuesta técnica y económica cubriendo el nuevo alcance, debiendo cumplirse con las condiciones previstas en los pliegos que rigen el proceso de contratación.
- FREMAP podrá contrastar la propuesta presentada con otras propuestas de otros proveedores de referencia del sector, verificando que las características y precio indicado por el adjudicatario es acorde al mercado. En el supuesto de que no sean acordes con el mercado, FREMAP podrá realizar la contratación mediante otros procesos de contratación.
- Si FREMAP aprobase la propuesta del adjudicatario y habiéndose cumplido todas las condiciones indicadas, se firmaría el anexo de novación modificativa del contrato.